

大好評により大荒町建売住宅 & (全 6 区画) 分譲地共に完売しました。

～完売記念住宅～ **800** 万円 (税込) 【オール電化住宅】 販売決定!!

先着 **2** 棟 2LDK 住宅 月々 **23,718** 円にて購入可能!! ※建物価格
 (例) 土地 60 坪/坪 7 万円 = 420 万円 + 2LDK 【オール電化】 住宅 800 万円 = 1220 万円 (税込)

月々返済 **36,170** 円にて新築土地付戸建購入できます。



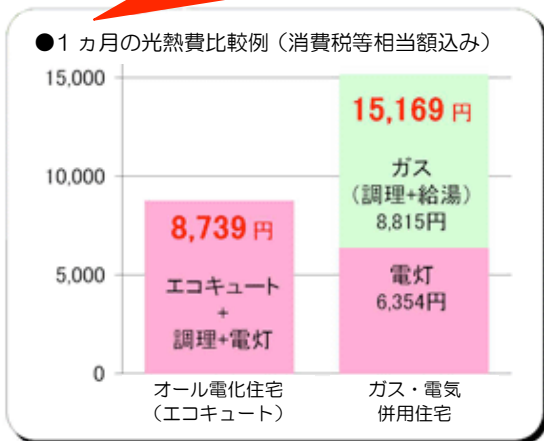
～環境のためにはオール電化から～

【オール電化住宅】を購入すると光熱費がおさえられ、月々の返済がラクになりお財布にもやさしいのです。当然毎日の料理も快適に、掃除のしやすさはもちろん火災の心配も少なくなり安心 & 快適住宅になります。さらに年間で約 77,200 円の節約もうれしいですね。



※光熱費は参考例です。

エコキュートだから 1 年で
約 77,200 円も節約!!



平山建設(株)地図



はじまっています。新しい生活。火を使わない生活

火を使っている部分を電気に。
火を使っている部分、例えば、給湯や調理を電気にかえると、オール電化が始まります。※



いろいろなメリットが生まれます。
「オール電化」は室内で火を使わないから、暮らしに様々なメリットが生まれます。

光熱費もおトク
光熱費の安さは大きなメリット。エコキュートを使えば、さらにおトクになります。



最近では環境に配慮した。【オール電化】住宅が主流になっていきます。人気の理由は家族にも、家計にもやさしいすぐれた住宅だからこそでしょう。

環境にやさしい【オール電化住宅】を平山建設株式会社は推奨します。

これからの住宅は人にも環境にもやさしくなければなりません。限りある資源を大切に使いながら、暮らすことはとても大切なことです。そこで今回平山建設(株)では 2 棟限定で【オール電化住宅】を販売いたします。

HIRAYAMA 平山建設株式会社 ☎ 0120-510-885 📞 0959-72-1324

賃貸住宅より土地付戸建住宅は「やっぱりいいな!!」〔家賃 VS 住宅ローン〕

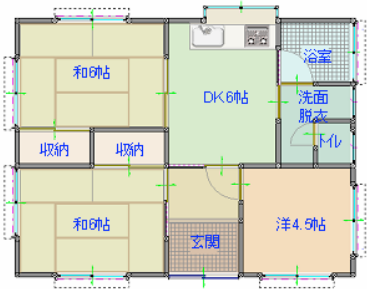
〔一般的な賃貸住宅〕

月々4.5~5.0万円の家賃支払

賃貸 VS 購入

〔平山建設㈱の土地付戸建住宅〕

月々4.9万円の返済



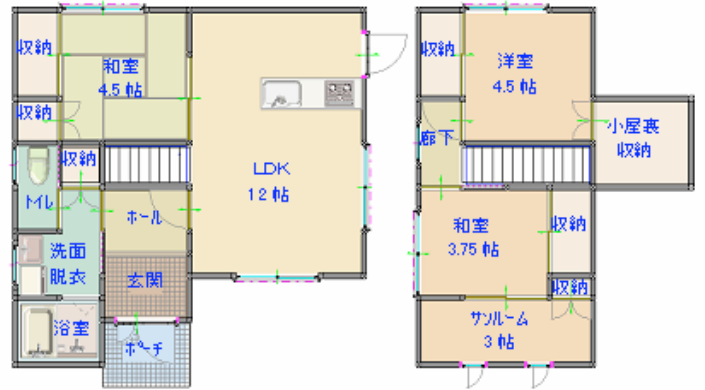
3DK

賃貸だと和室が多くて嫌だったり
キッチン是对面が良いといった
不満がいくつもあります。

広さジャンプアップ
快適性ジャンプアップ
新しさジャンプアップ
返済は家賃とほぼ同じ
土地も自分の所有



土地も家も自分のもの
だれにも気がねしない
夢の一国一城の主です。

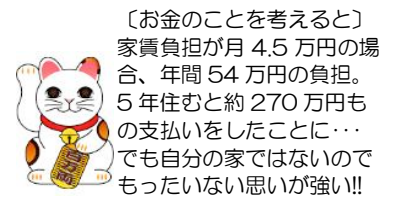
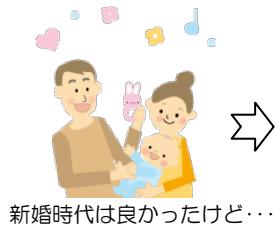


3LDK+サルーム+オープンキッチン+大型収納

■いつの時代も比較される「賃貸住宅」と「土地付戸建住宅」。家賃と限られた
居住空間を考えると…。「ずっと賃貸で良い」とお思いの方は少ないのが現実です。

賃貸→持家にお住替えされる
方の一番の理由は、いつの
時代も下記がベスト3です。

- 1位/家賃がもたない
- 2位/古い・狭い
- 3位/快適性の問題



分かってはいるけども…、実際に「賃貸と持家」を同じ条件で比較してみると？

〔賃貸住宅〕 *一般的な 2DK・3DK アパート

項目	メリット・デメリット
全体面	◎気軽感があり、物件数も多いことから、色んなエリアで色んな物件を探すことができる。
住居費	◎一般的に 3.0 万円~7.0 万円代と賃料が幅広く、数の多い 2DK・3DK であれば 4.0 万円~5.0 万円位の予算で探すことができる。 *しかし、共益費・駐車場費を考えると、家賃プラス 0.2 万円~0.5 万円位の費用を見なければなりません。 ■結局、家賃は支払い続けるだけで、何年住んでも柱の 1 本すら自分の物にはなりません。 ■賃貸は一生支払いが続きます。
維持費	*初回/敷金 (家賃 1.2 ヶ月分)・火災損害保険 *退却時/鍵交換費、補修費等々 *更新時/更新料 (無し・有り)
居住空間	*子供部屋を用意してあげないといけない時期にも、2DK・2LDK の為、物理的に無理。しかも、男の子と女の子の場合はなお更です。 *子育てに入ると急に物が増え始め、子供の成長ごとに手狭感や収納不足を強く感じてくる。
快適性	*上下階や隣りとの音の問題を気にしてしまう *リフォームなどが自由にできない不満足感 *ベビーカーなど子育てに必要なものの置き場に困ります (灯油缶・タイヤの保管場所も同様)
安心	◎間借り的な要素を考えると、居住者の出入りが持家に比べ多く、コミュニケーションやプライバシー面が心配。 ◎持家がない限りずっと賃貸生活です。高齢者になると諸事情で新しい賃貸は借りにくいです。

〔土地付戸建住宅〕 *平山建設㈱の家

項目	メリット・デメリット
全体面	◎家族みんなが居住空間に満足でき、ステイタス性があり、まさしく「我が家」といえます。 一生の住まいを持ってたという安心感・満足感 ◎家族も安心ですし、社会的にも信用が増します。
住居費	◎長期で支払っていく計画の住宅ローンは、ローン金利の中ではいつの時代も低金利です。 ◎低金利の今は、家賃プラスαの支払いが可能 ■住宅ローンの返済には終わりがありません。 ■いつの時代も国の景気対策の主要となる「住宅ローン減税」等の、返済額の負担を国が支援してくれる「税制の優遇制度」があります。
維持費	*年々住宅の性能が上がり、長持ちする強い家になってきております。耐震性・維持管理 UP。 *設備にはメーカー保証が付いております。
居住空間	◎子供部屋や来客用の部屋を用意できます。 ◎広いお風呂や使いやすいキッチンがあります。 ◎家族が集まる広いLDスペースを取れます。 ◎毎日の家事に便利な考えられた家事導線アウ。 ◎洗濯物や布団干しに最適な広いバルコニー。
快適性	◎単独建物によるプライバシー性が高い為、ピアノを弾いたり等の趣味を満喫できます。 ◎家族の成長に併せて自由にリフォームできます
安心	◎住宅ローン返済額の中には「団体信用生命保険」という保険料が含まれております。仮にご主人様亡くなったとしても、その保険料でローンの残債額を抹消することができます。(一般的に入れている生命保険は家族の生活の糧として残せます) ■残されたご家族は住む場所に困りません。

2DK・3DK 賃貸の居住空間は、26 坪前半の 2 階建て一戸建て住宅の 1 階スペースとほぼ同じ広さです。

賃貸住宅の約 2 倍に近いスペースを持家では得ることが可能です!!